

## **Informacja**

### **o stanie mienia powiatu zamojskiego za 2025 rok**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Zamościu przedstawia informację o stanie mienia powiatu na dzień 31 grudnia 2025 roku.

#### **Informacja obejmuje:**

1. Mienie powiatu pozostające w bezpośrednim władaniu Zarządu Powiatu w Zamościu.
2. Mienie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w zakresie odpowiadającym treści prawa trwałego zarządu, umów dzierżawy i najmu.
3. Mienie powiatowych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną.

Mienie powiatu stanowią nieruchomości gruntowe, budynki, budowle, środki trwałe, pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia, wartości niematerialne i prawne nabyte z mocy prawa i na wniosek oraz nieruchomości nabyte w drodze darowizny i nieruchomości zakupione.

W informacji ujęto zakupy środków trwałych dokonanych przez Starostwo Powiatowe, zakupy inwestycyjne jednostek organizacyjnych powiatu, remonty oraz inwestycje własne prowadzone w powiatowych jednostkach budżetowych.

#### **Informacja zawiera:**

##### **I. Dane dotyczące wartości mienia powiatu.**

Ewidencję mienia powiatu – obejmującą aktualny stan nieruchomości nabytych z mocy prawa, na wniosek, przyjętych w drodze darowizny i zakupionych /zał. Nr 1/.

##### **II. Mienie powiatu nabyte. /zał. Nr 1/1, zał. Nr 1/2, zał. Nr 1/3/**

##### **III. Mienie powiatu zbyte i zlikwidowane.**

##### **IV. Zakupy**

1. Starostwa Powiatowego w Zamościu. /zał. Nr 2/

2. Zakupy, remonty, inwestycje w jednostkach organizacyjnych powiatu. /zał. Nr 3/

##### **V. Wykonywanie prawa własności:**

1. Gospodarowanie mieniem

2. Najem, dzierżawa, użyczenie mienia, wynajem lokali mieszkalnych, dochody – Uchwały Zarządu Powiatu w Zamościu.

3. Najem, dzierżawa, użyczenie mienia, wynajem lokali – Jednostki Organizacyjne Powiatu.

##### **VI. Nakłady na inwestycje i remonty – budynek Starostwa Powiatowego w Zamościu oraz na inwestycje i remonty w powiatowych jednostkach budżetowych.**

##### **VII. Dotacje na inwestycje w Samodzielnych Publicznych Zakładach Opieki Zdrowotnej.**

## **I. Wartość mienia**

Według stanu na początek 2025 roku wartość bilansowa aktywów trwałych powiatu wynosiła:  
**339 492 670,52 zł**

z tego:

1. wartości niematerialne i prawne	88 743,27zł
2. aktywa rzeczowe	<b>339 403 927,25zł</b>
w tym:	
- grunty	28 713 096,60 zł
- budynki i budowle	307 696 947,92 zł
- urządzenia techniczne i maszyny	973 825,78 zł
- środki transportu	1 152 371,01 zł
- inne środki trwałe	867 685,94 zł

Dane dotyczące wartości bilansowej majątku na koniec 2025 roku znane będą po sporządzeniu zbiorczego bilansu powiatu za 2025 rok. Zgodnie z przepisami art. 270 ustawy z dnia 7 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych – Zarząd Powiatu przedstawi je w terminie do dnia 31 maja 2026 r. w zbiorczym sprawozdaniu finansowym powiatu za 2025 rok, które będzie przedmiotem obrad sesji Rady Powiatu w Zamościu w miesiącu czerwcu.

## **II. Mienie powiatu nabyte**

1. Powiat Zamojski uregulował stany prawne dróg powiatowych na podstawie decyzji wojewody lubelskiego wydanych w trybie art. 60 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm./ na terenie gmin: Zamość, Stary Zamość, Sułów, Radecznica, Adamów, Komarów-Osada, Grabowiec, Skierbieszów, Nielisz, Szczepieszyn, na łączną powierzchnię 1,37 ha. /zał. Nr 1/1, 1/2/.
2. Na mocy aktu notarialnego Rep. A1840/2025 z dnia 17.04.2025 r. Powiat Zamojski nabył w drodze darowizny od Gminy Zamość nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna Zamość, obręb Sitaniec Wolica, jako działki o numerach 418/3 (pow. 0,4117 ha) oraz 418/4 (pow. 0,0235 ha). /zał. Nr 1/3/.
3. Na mocy aktu notarialnego Rep. A1832/2025 z dnia 17.04.2025 r. Powiat Zamojski nabył w drodze przeniesienia własności nieruchomości na skutek odwołania darowizny od Gminy Radecznica nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna Radecznica, obręb Gorajec Stara Wieś, jako działka o numerze 588 o pow. 0,1964 ha. /zał. Nr 1/3/.

## **III . Mienie powiatu zbyte i zlikwidowane**

1. Zbycie i likwidacja środków trwałych i wyposażenia w Starostwie Powiatowym w Zamościu:

a) Likwidacja (kasacja)

- wyposażenie 54 962,38 zł

- środki trwałe 0,00 zł

**Ogółem: 54 962,38 zł**

b) Nieodpłatne przekazanie wyposażenia (wartość początkowa):

- Polski Związek Byłych Więźniów Politycznych Hitlerowskich Więzień i Obozów Koncentracyjnych, Zarząd Oddziału Okręgowego w Zamościu (komputer PC)	5 345,37,00 zł
- Dzienny Dom „Senior +” w Krasnobrodzie (tablety 18 sztuk)	14 028,96 zł
- Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Zwierzyńcu (laptopy LENOVO 11 sztuk)	18 029,00 zł
- Dom Dziecka Nr 1 w Zwierzyńcu (szafy 5 sztuk)	5 000,00 zł
- Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie (ławka niepodległości)	27 000,00 zł
- Zespół Szkół Nr 2 im. dr Z. Klukowskiego w Szczepieszynie (biurko 2 sztuki, regał, laptopy LENOVO 16 sztuk)	27 757,75 zł
- Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczepieszynie (samochód osobowy KIA VENGA)	43 695,00 zł
<b>Ogółem:</b>	<b>141 160, 64 zł</b>

#### IV. Zakupy

##### Zakupy środków trwałych i środków trwałych o charakterze wyposażenia

1. W Starostwie Powiatowym w Zamościu:

W okresie od 01-01-2025 roku do 31-12-2025 roku dokonano zakupów:

- środki trwałe (powyżej 10 tys. zł) na kwotę	– 2 575 287,64 zł
- pozostałe środki trwałe (poniżej 10 tys. zł) na kwotę	– 239 105,24 zł
<b>Ogółem:</b>	<b>2 814 392,88 zł</b>

2. W jednostkach organizacyjnych powiatu:

W okresie od 01-01-2025 roku do 31-12-2025 roku dokonano zakupów:

- środki trwałe (powyżej 10 tys. zł) na kwotę	– 1 704 515,56 zł
---	-------------------

#### V. Wykonywanie prawa własności

##### 1. Gospodarowanie mieniem



#### **Uchwały Rady Powiatu w Zamościu:**

1. Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna Radecznicza, obręb 0004 Gorajec Stara Wieś, jako działka o numerze 588, o powierzchni 0,1964 ha, KW Nr ZA1Z/00073005/3.

#### **Uchwały Zarządu Powiatu w Zamościu w sprawie wygaszenia trwałego zarządu, oddania nieruchomości w trwały zarząd:**

1. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży w Łabuniach, na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jedn. ewidencyjna Łabunie, obręb Łabunie w ark.6, jako działka nr 1452 o pow. 2,1900 ha, KW Nr ZA1Z/00084312/8.

#### **Uchwały Zarządu Powiatu w Zamościu w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu:**

1. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jedn. ewidencyjna Zamość, obręb 0014 Mokre, jako działka nr 1272 o pow. 33,01 ha, KW Nr ZA1Z/00106267/2.

#### **Uchwały Zarządu Powiatu w Zamościu w sprawie wyrażenia zgody jednostkom organizacyjnym powiatu:**

1. Wyrażenie zgody Domowi Pomocy Społecznej im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie na użyczenie wolnostojącego budynku, o pow. 230,2 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jedn. ewidencyjna Krasnobród – Miasto, obręb Miasto Krasnobród, jako działka o numerze 1/2 o pow. 1,9223 ha, KW Nr ZA1Z/00056639/1 w celu prowadzenia działalności Dziennego Domu „Senior+”.

2. Wyrażenie zgody Domowi Pomocy Społecznej im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie na bezczynszowe użyczenie lokalu o pow. 48 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku mieszkalno-hotelowym oraz gruntu o pow. 450 m<sup>2</sup>, wchodzących w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jedn. ewidencyjna Krasnobród – Miasto, obręb Miasto Krasnobród, jako działka o numerze 1/2 o pow. 1,9223 ha, KW Nr ZA1Z/00056639/1 na potrzeby stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego (ZRM) oraz ratowników medycznych.

3. Wyrażenie zgody Zespołowi Szkół Nr 2 im. dr Z. Klukowskiego w Szczepieszynie na remont dachu na budynku kuchni-stołówki-kotłowni znajdującej się na nieruchomości o numerze 284/2, położonej w Szczepieszynie przy ul. Zamojskiej 70.

#### **Uchwały Zarządu Powiatu w Zamościu w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami, których właścicielem jest Powiat Zamojski:**

1. Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna Zwierzyniec – Miasto, obręb Zwierzyniec jako działka nr 670/1, na cele budowlane, w związku z koniecznością wykonania remontu podjazdu dla osób niepełnosprawnych i dojścia do budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Zwierzyńcu.

2. Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna Krasnobród – obszar wiejski, obręb Majdan Wielki, jako działki nr 2518/1, 2522/1, na cele budowlane, w związku z realizacją zadania „budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Majdan Wielki, gmina Krasnobród”.

3. Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna Zamość, obręb Żdanów, jako działka nr 189, na cele budowlane, w związku z wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. „Rozwój zintegrowanego Systemu Elektromobilności MOF Zamościa”

4. Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna Zamość, jako działki nr 1271, 1272, 1273, obręb Mokre, na cele budowlane, w związku z przeprowadzeniem prac budowlano-elektrycznych polegających na wymianie przewodu zasilającego.

#### **Uchwały Zarządu Powiatu w Zamościu w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości:**

1. Nabycie na rzecz Powiatu Zamojskiego do Powiatowego Zasobu nieruchomości z zasobów Gminy Zamość prawa własności nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji geodezyjnej gruntów jednostka ewidencyjna Zamość, obręb Sitaniec Wolica jako działki nr 418/3, 418/4 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – utworzenia drogi powiatowej w miejscowości Sitaniec Wolica.

#### **Uchwały Zarządu Powiatu w Zamościu w sprawie zwrotnego przeniesienia prawa własności nieruchomości:**

1. Nabycie na rzecz Powiatu Zamojskiego do Powiatowego Zasobu Nieruchomości z zasobu Gminy Radecznica prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 588, obręb Gorajec Stara Wieś, gmina Radecznica, KW Nr ZA1Z/00073005/3 w drodze zwrotnego przeniesienia prawa własności.

#### **2. Najem, dzierżawa, użyczenie mienia, wynajem lokali mieszkalnych, dochody,**

##### **Uchwały Zarządu Powiatu Zamościu.**

1. Dzierżawa części nieruchomości niezabudowanej (30 m<sup>2</sup>), oznaczonej w ewidencji geodezyjnej gruntów Zwierzyniec – miasto, obręb 0001 Zwierzyniec, jako działka o numerze 1409/1 o pow. ogólnej 2,7776 ha, w celu usytuowania na niej punktu gastronomicznego. Umowa została zawarta w dniu 18.08.2025 r. na okres 3 miesięcy. Na podstawie Uchwały Nr 159/2025 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

2. Użyczenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jedn. ewidencyjna Zwierzyniec – Miasto, obręb 0001 Zwierzyniec, jako działka o numerze 1409/1 o pow. 2,7776 ha, na potrzeby organizacji 6. Roztoczańskiego Charytatywnego Rajdu Malucha. Umowa została zawarta na czas oznaczony od godz. 12:00 dnia 6 września 2025 r. do godz. 14:00 dnia 6 września 2025 r. Na podstawie Uchwały Nr 147/2025 Zarządu Powiatu z dnia 8 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości.

3. Użyczenie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jedn. ewidencyjna Zamość, obręb 0016 Pniówek, jako działka o numerze 174, w celu wykorzystania na potrzeby urządzenia pętli autobusowej. Umowa została zawarta 13.08.2025 r. na okres trzech lat. Na podstawie Uchwały Nr 134/2025 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie użyczenia części nieruchomości.

4. Użyczenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jedn. ewidencyjna Zwierzyniec – Miasto, obręb 0001 Zwierzyniec, jako działka o numerze 1409/1, na potrzeby organizacji Dożynek Gminnych.

5. Wynajem części pomieszczenia o pow. 0,6 m<sup>2</sup> – pokój 212 oraz powierzchni dachowej w budynku Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, z przeznaczeniem na antenę satelitarną stacji referencyjnej działającej w ramach systemu ASG-EUPOS. Umowa została zawarta na czas określony od 01.12.2025 r. do 30.11.2025 r. Na podstawie Uchwały Nr 232/2025 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 12 listopada 2025 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części pomieszczenia oraz powierzchni dachowej w budynku Starostwa Powiatowego w Zamościu.



### **3. Najem, dzierżawa, użyczenie mienia, wynajem lokali – Jednostki Organizacyjne Powiatu.**

1. Wynajem lokalu użytkowego, w budynku internatu, będącego częścią nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej 14 w Szczepieszynie z przeznaczeniem na gabinet logopedyczny – „Centrum” Logopedii Szeliga sp.k. w Olsztynie (Zespół Szkół nr 2 w Szczepieszynie).
2. Wynajem lokalu użytkowego, w budynku internatu, położonego przy ul. Ogrodowej 14 w Szczepieszynie z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny ( Zespół Szkół nr 2 w Szczepieszynie).
3. Wynajem sali gimnastycznej w szkole na prowadzenie zajęć zumby (Zespół Szkół nr 2 w Szczepieszynie).
4. Wynajem auli szkolnej na spotkanie – Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Lubelski (Zespół Szkół nr 2 w Szczepieszynie).
5. Wynajem stołówki przy ul. Zamojskiej 70 w Szczepieszynie dla Fundacji Kreatywna Przestrzeń (Zespół Szkół nr 2 w Szczepieszynie).
6. Wynajem sali gimnastycznej w szkole na organizację wydarzenia przez Aeroklub Ziemi Zamojskiej (Zespół Szkół nr 2 w Szczepieszynie).
7. Wynajem części nieruchomości położonej przy ul. Sanatoryjna 1 w Krasnobrodzie, na prowadzenie lokalu usługowego (SP Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie).
8. Dzierżawa części nieruchomości, położonej przy ul. Szczepieskiej 69 w Zamościu, w związku z korzystaniem z placu przez firmę zewnętrzną (Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu).

**Ogółem z tytułu najmu i dzierżawy mienia powiat uzyskał dochody w wysokości – 110 759,30 zł.**

### **VI. Nakłady na inwestycje i remonty**

#### **Inwestycje i remonty własne:**

- budynek Starostwa Powiatowego w Zamościu ul. Przemysłowa 4 - 121 002,37 zł

#### **Inwestycje realizowane przez Starostwo Powiatowe w Zamościu:**

1) Modernizacja sieci komputerowej oraz sieci elektrycznej na potrzeby Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości - 79 335,00 zł

2) Realizacja projektu pn. „Cyfrowy Powiat” – w Starostwie Powiatowym w Zamościu - 776 661,50 zł

3) Realizacja projektu pn. „e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego na lata 2021 – 2027, Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie - 463 186,57 zł

4) Modernizacja budynku – siedziba Starostwa Powiatowego w Zamościu - 587 307,05 zł

5) „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w Zwierzyńcu na rzecz rozwoju systemu edukacji zawodowej w dziedzinie geodezji” w ramach Krajowego planu Odbudowy - 141 240,90 zł

6) Dostawa z montażem instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w ośmiu obiektach użyteczności publicznej – jednostkach organizacyjnych Powiatu Zamojskiego  
- 1 839 575,44 zł

## VII. Dotacje na inwestycje

Dotacje na inwestycje w samodzielnym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej.

- Dotacja dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szczebrzeszynie na inwestycje, w tym roboty budowlane i zakupy w ramach dostosowania pomieszczeń i urządzeń do wymogów fachowych i sanitarnych w zakresie leczenia.  
- 143 600,00 zł

- Rozbudowa i przebudowa budynków z niezbędną infrastrukturą na potrzeby opieki długoterminowej w SP ZOZ w Szczebrzeszynie na działce nr 6238/3 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” - 640 900,00 zł

- Przebudowa pomieszczeń na potrzeby poradni: nefrologicznej, endokrynologicznej, kardiologicznej wraz z doposażeniem w sprzęt medyczny i wyposażenie AOS w SP ZOZ w Szczebrzeszynie w zakresie doposażenia w sprzęt i wyposażenie w ramach działania 7.8 – Infrastruktura ochrony zdrowia – Priorytet VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027  
- 102 000,00 zł

- Poprawa dostępności do świadczeń zdrowotnych w Podstawowej Opiece Zdrowotnej SP ZOZ w Szczebrzeszynie w zakresie doposażenia w sprzęt i wyposażenie w ramach działania 7.8 – Infrastruktura ochrony zdrowia – Priorytet VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027  
- 3 143 873,75 zł

**Ogółem:** - 4 030 373,75 zł

Szczegółowe omówienie wydatków inwestycyjnych w rozbiciu na działy budżetu i poszczególne zadania zawiera sprawozdanie z wykonania budżetu.

Zamość, dnia 11 marca 2026 roku.

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Powiatu  
  
**mgr inż. Konrad Małacki**

